

## HOTĂRÂRE

- privind aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 736 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni

Văzând referatul nr. 11351/21.08.2019 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 736 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 11353/21.08.2019;

Ținând seama de dispozițiile art. 693-702 din Codul civil și ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

Având în vedere Regulamentul privind constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor din domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 179/29.11.2016, Hotărârea Consiliului Local nr. 47/15.04.2010 privind includerea unui teren în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni, cu modificările și completările ulterioare, Actul de lotizare nr. 2142/01.08.2019, precum și de extrasul de carte funciară pentru informare nr. 81800/14.08.2019;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit, în favoarea Parohiei „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril” Boldești-Scăeni pentru terenul în suprafață de 736 m.p., având numărul cadastral 24635, teren cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația din planșă.

(2) Constituirea dreptului de superficie se face în vederea realizării pe terenul prevăzut la alineatul (1) a unei case parohiale.

(3) Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea reînnoirii la împlinirea termenului.

Art.2 (1) Contractul de constituire a dreptului de superficie se va încheia în formă autentică și va conține în mod obligatoriu clauzele din documentația de atribuire conform anexei nr. 2.

(2) Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de constituire a dreptului de superficie, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.3. Beneficiarul dreptului de superficie va suporta costurile generate de laborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile cauzate de perfectarea actului.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 precum și planșa privind configurația terenului, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DINCĂ FLORIN- IONUȚ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 29.08.2019

Nr. ....<sup>129</sup>.....


ANEXA nr.1

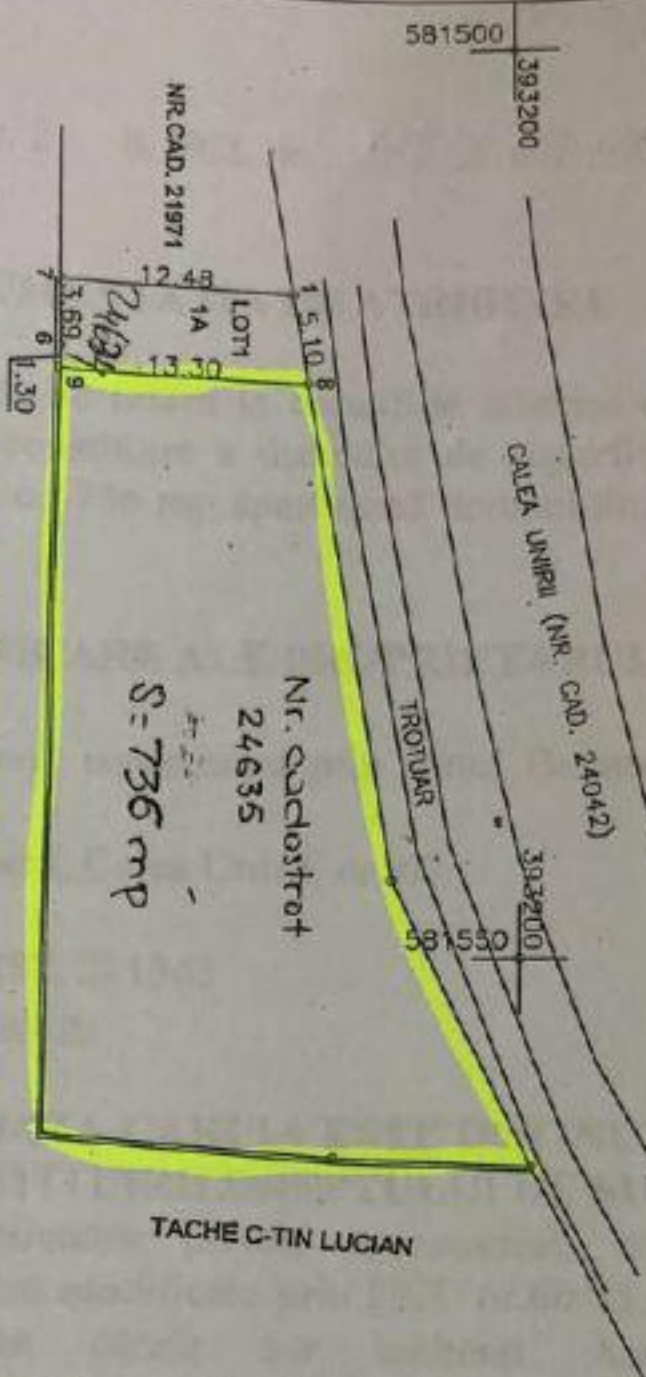
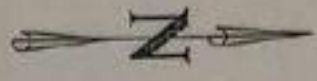
la HCL nr 129/1.29.08.2019

Cu datele de identificare ale terenului pentru care se constituie dreptul de  
superficie cu titlu gratuit

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnico-economice
1	Teren	Calea Unirii, nr.58B	Teren intravilan, in suprafata de 736 mp, situat pe Calea Unirii, in T23, PA1503, Zona centrala, cu acces direct din Calea Unirii si prin terenul cu nr. cadastral 24634 proprietatea privata a orasului, destinata accesului la terenul sus mentionat. Terenul are acces la apa, canal, gaze, curent electric, telefonie si cablu din Calea Unirii. Vecinatati: N-Calea Unirii cu nr. cadastral 24042; S si E-proprietate particulara(Tache C-tin Lucian); V-proprietatea privata a orasului(drum acces cu nr. cadastral 24634).

Intocmit,  
Voicu Ion





**Legenda**  
 teren în suprafață de 736 m<sup>2</sup> asupra căruia se constituie dreptul de suprafață.

**Proiectat:**  
 Consiliul Local Boldesti-Sceni  
 Aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit pentru terenul în suprafață de 736 m<sup>2</sup> aparținând domeniului privat al orașului Boldesti-Sceni

Punus August 2019  
 S: 1300

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI**  
 SCARA 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24635	64	Or. Boldesti-Sceni, Calea Unirii, tarla 23, parcela A 1503, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) Boldesti-Sceni	

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de fotosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi lot 1
1	A	64	teren intravilan, imprejmuit la sud cu gard de beton, in rest fiind neimprejmuit
Total		64	
Cod constr.	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiumi
Total			

**Executant**  
 Ing. Turbatsu Daniela  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planurile de teren

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-PH-F Turbatu Daniela  
 Nr. 0219/25.01.2019

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 1027/16.01.2017  
 Societatea Comerciala CONTURIMOL S.R.L.

Semnatura si stampila  
 Data : 07. 2019

Semnatura si parafa  
 Data  
 Stampila BCP 1 8 IUL. 2019

POPĂ MARLENA  
 CONSILIER GR.

ANEXA nr. 2 la HCL nr... 129 / 29.08.2019

## DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Prezenta documentatie se refera la conditiile minime ce vor sta la baza incheierii contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit pentru terenul in suprafata de 736 mp apartinand domeniului privat al orasului Boldesti-Scaeni.

### 1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI DE TEREN

Orasul Boldesti-Scaeni, reprezentat prin d-nul Bucuroiu Constantin, in calitate de Primar.

Adresa: Boldesti-Scaeni, Calea Unirii, nr. 67

CF: 284 2943

Tel./fax: 0244/211287, 211363

E-mail: [pbs@optinet.ro](mailto:pbs@optinet.ro)

### 2. TITLUL JURIDIC IN BAZA CARUIA ESTE DETINUT TERENUL CE FACE OBIECTUL CONSTITUIRII DREPTULUI DE SUPERFICIE

Terenul este proprietatea privata a orasului, conform HCL nr. 47/15.04.2010, asa cum a fost modificata prin HCL nr.60/21.04.2011 si a HCL nr.49/26.03.2019 in baza careia s-a incheiat Actul de lotizare nr.2142/01.08.2019.

### 3. DATE CU PRIVIRE LA TERENUL ASUPRA CARUIA SE CONSTITUIE DREPTUL DE SUPERFICIE

Terenul se afla in intravilanul localitatii pe Calea Unirii nr.58B, T23, PA1503, si este situat in zona centrala a cartierului Boldesti, conform PUG-ului localitatii.

Terenul este inscris in Cartea funciara a orasului Boldesti-Scaeni sub nr.24635, are acces direct din Calea Unirii si terenul, proprietatea privata a orasului, cu nr. cadastral 24634 destinata pentru acces si este liber de sarcini.

Datele de identificare ale terenului se regasesc in Anexa nr. 1, iar configuratia acestuia in Plansa la Proiectul de hotarare.

### 4. OBIECTIVUL CONSTITUIRII DREPTULUI DE SUPERFICIE

Prin adresa nr.2569/22.02.2019, inregistrata la Primaria orasului, Sasu Daniel Vasile, preot paroh al Parohiei "Sfintii Arhanghel Mihail si Gavril" din

Idesti, solicita o suprafata de teren pentru edificarea unei case parohiale, deoarece cartierul Boldesti nu are o casa parohiala;

Terenul, descris la punctul nr.3, va avea ca obiectiv constituirea dreptului de superficie in vederea edificarii unei case parohiale.

## **5. MODALITATEA PRIN CARE SE FACE CONSTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Constituirea dreptului de superficie se face cu titlu gratuit, in conformitate cu prevederile art.38 din Regulamentul privind constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor din domeniul privat al orasului Boldesti-Scaeni, aprobat prin HCL nr.179/29.11.2016.

## **6. DURATA**

Dreptul de superficie se va constitui pe o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea reinnoirii la implinirea termenului.

## **7. CONDITII DE EXPLOATARE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL CONSTITUIRII DREPTULUI DE SUPERFICIE**

a) Exploatarea terenului se va face cu respectarea PUG-ului si a RLU. Conform acestor documentatii de urbanism, terenul se afla in zona centrala, zona in care este permisa construirea unei case parohiale.

b) Terenul va fi folosit numai pentru obiectivul mentionat la punctul 4 (edificarea unei case parohiale);

c) Parohia "Sfintii Arhanghel Mihail si Gavril" Boldesti va realiza constructia cu respectarea prevederilor legale in vigoare;

e) Parohia va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare realizarii constructiei;

f) Parohia va trebui sa imprejmuiasca terenul in conditiile legii;

g) Taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, respectiv inscrierii in evidentele de publicitate imobiliara, precum si alte cheltuieli generate de elaborarea actelor premergatoare adoptarii hotararii de constituire a dreptului de superficie, sunt in sarcina beneficiarului dreptului de superficie (Parohia ).

## **8. CONTRACTUL DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Contractul va contine in mod obligatoriu clauzele prevazute in prezenta documentatie si se va incheia in forma autentica.

Primarul orasului Boldesti-Scaeni va semna la notarul public contractul in forma autentica.

## **INCETAREA CONTRACTULUI**

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara pentru una din urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului stabilit in contract;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterala de catre proprietarul terenului. In aceasta situatie, proprietarul terenului va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de superficie si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura;
- c) prin pierirea constructiei;
- d) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleasi persoane;
- e) in alte situatii prevazute de lege.

Intocmit,  
Voicu Ion

